



2
Мастер первого листопрокатного отмечен за труд
Работа Игорь Охременко заслужила благодарность минпромторга России.



9
К 100-летию Октябрьской революции
Редакция «Металлурга» приглашает читателей поделиться воспоминаниями.



12
Вернисаж памяти художницы Марии Краснобородкиной
Сердце старейшего художника Новотроицка было исполнено любовью и красотой.

ГРАНТОВЫЕ ПРОГРАММЫ МЕТАЛЛОИНВЕСТА

Здоровый ребенок – здоровое будущее!

В Центре развития творчества детей и юношества состоялась защита проектов грантовой программы Metalloinvesta «Здоровый ребенок-2017».



Детский сад №22 стал победителем прошлогодней грантовой программы «Здоровый ребенок» с проектом «Ребенок хочет быть здоровым и веселым!»

Корпоративная социальная программа «Здоровый ребенок» реализуется во всех городах присутствия Metalloinvesta и направлена на внедрение передовых здоровьесберегающих технологий в дошкольных образовательных учреждениях. В Новотроицке эта программа действует второй год, но специалисты уже наблюдают положительную динамику от ее работы. По словам начальника

управления внешних социальных программ Metalloinvesta Кирилла Цикуна, выросло как количество проектов (23 в этом году против 12 – в прошлом), так и их качество. В этом немалая заслуга куратора проекта, советника генерального директора Metalloinvesta Ольги Бессоловой.

Экспертная комиссия заслушала проекты в номинациях «Марафон здоровья» (проекты по укреплению здоровья и профилактике заболеваний),

«Раздвигая границы» (проекты для детей с ограниченными возможностями здоровья) и «Будь здоров!» (проекты спортивных, в том числе некоммерческих, организаций).

Большинство проектов заявлены в номинации «Марафон здоровья» – 17. Их авторы преимущественно предлагают включать в программу оздоровления подвижные игры, направленные на развитие координации, гибкости, выносливости. Четыре проекта в

качестве основы предлагают для этого курсы фитнес-аэробики, йоги, дыхательной гимнастики и занятия в бассейне. Среди пяти проектов номинации «Раздвигая границы» четыре посвящены оздоровлению детей с нарушениями речи, один – зрения. В номинации «Будь здоров!» проект, представленный АНО «ЦКРГ», поможет в укреплении семейных отношений.

*Александр Проскуровский
Фото Ольги Смолягиной*

НОВОСТИ РЕГИОНА

На пост потратят три с половиной миллиона рублей

Правительство области приняло решение о проведении ремонта и восстановлении эксплуатации стационарного поста ДПС на 262-ом километре трассы Оренбург-Орск (поворот на Гай).

Он необходим для обеспечения быстрого оказания помощи попавшим в ДТП либо для других чрезвычайных ситуаций. Пост должен быть оборудован стоянками для специальной техники, пунктами размещения, обогрева и оказания медицинской помощи пострадавшим. По оценкам УМВД по Оренбургской области, предварительная стоимость указанных процедур составит около 3543,2 тысячи рублей. Для нормального функционирования поста также необходимо дополнительное проведение дорожных работ: отсыпка, асфальтирование, установка дорожных знаков, уличного освещения.

Портал правительства области

Региональный оператор ответит перед горожанами

Очередные консультации сотрудников Фонда модернизации ЖКХ по вопросам проведения капитального ремонта МКД состоятся в Новотроицке 22 и 23 августа с 10 до 16 в кабинете №14 администрации города (перерыв на обед с 12 до 13 часов).

В ходе личного приема собственники могут подать заявление о реструктуризации задолженности без пени, обратиться за информацией об исполнении краткосрочных планов капитального ремонта, оформить протоколы, получить разъяснения жилищного законодательства.

Портал правительства области

7

миллионов рублей из областного и федерального бюджетов было потрачено на закупку новых учебников для школ Новотроицка. Приобретено 17946 единиц учебной литературы. Наряду с традиционными, школы получили и электронные учебники.

ТВОИ ЛЮДИ, КОМБИНАТ

Раз и навсегда

Этот год для Игоря Охременко можно назвать знаковым: одного из асов ЛПЦ-1 наградили почетной грамотой Министерства промышленности и торговли.

Коллеги по цеху своего мастера по ремонту электрооборудования характеризуют как толкового специалиста, отзывчивого товарища, ответственного работника, который чувствует «дыхание» листопрокатного производства. Шутка ли – проработать на одном месте 37 лет! Конечно, человеку с его опытом знаком, как говорится, каждый винтик электрохозяйства первого листопрокатного.

Знакомство с цехом у нашего героя состоялось в 1978 году, когда его, студента профессионального училища №15, после трехлетнего теоретического обучения секретам профессии электромонтера направили на предприятие.

– По окончании производственной практики я защитился и тут же получил повестку в армию, – вспоминает Игорь Охременко. – Параллельно с учебой в ГПТУ получил права на вождение автомобиля. Шофером проходил службу в Байкальском военном округе. Наша часть располагалась в 200 километрах от Читы. Два года как-то быстро пролетели, запомнилось то, что там было очень холодно. Климат такой же резко континентальный, как у нас, постоянно дуют ветра. Но, несмотря на то что до большой воды было далеко, воздух там пропитан



Мастер Игорь Охременко с дозором обходит свои владения

сыростью, которая пробирала до костей.

В 1980 году демобилизовался и вернулся обратно в цех, где до 2000 года проработал дежурным электромонтером.

К цеху за столько лет работы прикипел, привык к коллегам. И никогда не задумывался о смене работы. Юным студентом, придя на производственную практику, понял, что это

было его. Кроме того, хочется возвращаться туда, где ты нужен, в цеху его приметили с практики и ждали, когда военнослужащий Охременко вернется к гражданской жизни. В начале XXI века руководство цеха предложило Охременко пойти на повышение, тем более что за 20 лет работы опыта накопилось с лихвой, пора было делиться им с молодыми. Однако будущему мастеру по ремонту оборудования требовалось образование. Разменяв пятый десяток лет, Игорь Владимирович вернулся к конспектам: поступил на вечернее отделение металлургического техникума. Сегодня вместе с коллегами Охременко обслуживает методические печи, клетки, рольганги – всю линию до термоотделения. Его подшефное электрооборудование постоянно готово к работе. А еще Игорь Владимирович неустанно следит за соблюдением техники безопасности и гордится, что за время работы с его подчиненными не произошло ни одного инцидента.

– На выбор профессии косвенно повлиял отец, – вспоминает Охременко. – Его родители приехали в степные края из Мариуполя. Их эвакуировали с занятых фашистскими войсками территорий. Помню, он рассказывал, как во время перемещения по Малороссии эшелон бомбил немецкая авиация. Отец начинал работу

в листопрокатном цехе. Потом пошел на повышение. Стал старшим мастером в сортовом цехе, когда тот открылся. Завершил трудовой путь в качестве начальника управления капитального строительства. К сожалению, прожил он мало, умер в 50 лет. А мама у меня была местной, ее семья из Орска. Всю жизнь проработала швейей.

По стопам отца пошла младшая сестра Игоря – Марина. После окончания техникума она пришла к мартеновским печам, сегодня она трудится в электросталеплавильном. А вместе с Игорем Владимировичем в листопрокатном трудится его жена. Продолжил трудовую династию и один из двух зятьев Охременко.

– У меня две дочери, обе уже замужем, – говорит Игорь Владимирович. – Внучки-погодки, одна в третьем, а другая во втором классе. У нас просторно, мы живем в своем доме на Северном, поэтому малышня у нас – частые и любимые гости. А еще есть дружба родом из детства, собираемся старой гвардией, выезжаем на природу. В Оренбуржье много красивых мест, казалось бы, везде уже побывал, а иногда вдруг откроешь для себя нечаянно новые красоты и уезжать не хочется.

*Игорь Сосновский
Фото Ольги Смолягиной*

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Пополнение в семье «азиатских тигров»

Производство стального проката во Вьетнаме составило в первом полугодии 5,2 миллиона тонн. Это на 14 процентов больше, чем в аналогичном периоде 2016 года. За семь месяцев импорт вьетнамского товара составил 541,4 тысячи тонн, превысив показатели годичной давности на 75 процентов.

Всемирно известная японская металлургическая компания Kyoei Steel Group заявила о намерении вложить 21,8 млрд иен, что составляет порядка 200 млн долларов, в строительство мини-завода на севере Вьетнама.

Предприятие ориентировочной производительностью 300 тысяч тонн в год будет поначалу запущено как прокатное. Сдадут в эксплуатацию его не ранее 2019 года. А ввод в строй нового сталеплавильного цеха запланирован аж на 2020 год.

В настоящее время Kyoei Steel располагает во Вьетнаме прокатными мощностями по выпуску 550 тысяч тонн арматуры в год и строит в провинции Ба Риан – Вунг Тау на юге страны сталеплавильное предприятие, которое должно начать работу в первой половине 2018 года. После этого компания рассчитывает довести

выпуск проката во Вьетнаме до 900 тысяч тонн в год. А в 2020 год войти уже с объемами производства до 1,2 млн тонн в год.

Как сообщает Kyoei Steel, создание собственных сталеплавильных мощностей во Вьетнаме направлено не только на увеличение выпуска востребованной на местном рынке продукции, но и на сокращение затрат.

В настоящее время компания вынуждена покупать заготовку, а ее стоимость в Восточной Азии в последнее время резко возросла. В этом плане интересно мнение Вьетнамской металлургической ассоциации (VSA), которая приводит данные по внутреннему потреблению стали, импорту и экспорту этой продукции.

За первые семь месяцев 2017 года потребление строительного сортового и фасонного проката в стране составило 5,14 млн тонн, что на 14,5%



превышает показатель аналогичного периода годичной давности. В июле объем видимого спроса на данную стальную продукцию достиг 780 тысяч тонн, что на 24% больше, чем в том же месяце 2016

года.

Производство сортового и фасонного проката во Вьетнаме составило в январе-июле около 5,2 млн тонн. Это соответствует прибавке в 14% по сравнению с первыми семью

Пять лет назад отрасль пережила кризис, а сегодня металл потек рекой

месяцами прошлого года. При этом благоприятная внешняя конъюнктура способствует расширению объемов экспорта вьетнамской стальной продукции, преимущественно заготовки и сортового проката.

За семь месяцев местные компании отправили за рубеж 541,4 тысячи тонн сорта и фасона, превысив уровень аналогичного периода годичной давности на 75 процентных пунктов.

Тем не менее VSA выступает за установление более плотного контроля за импортом стальной продукции, особенно в части проверки его качества. По данным ассоциации, поставки из-за рубежа дешевого китайского проката, в частности из легированной стали, которая не облагается импортными пошлинами, наносят ущерб национальным производителям.

Металлоснабжение и сбыт

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Ираида Калько сядет за руль

В Оренбурге на площади у здания правительства области прошла церемония вручения автомобилей лучшим учителям. Обладателями новых машин стали 42 педагога муниципальных образований.

Традиция вручения автомобилей лучшим учителям существует в Оренбуржье с 2010 года. За это время было подарено 343 автомобиля. Сегодня в области работают более 500 заслуженных учителей

Российской Федерации, свыше 400 кавалеров государственных наград и более девяти тысяч педагогов имеют ведомственные награды.

В этом году лучшим из лучших педагогов Новотроицка

признана учитель русского языка и литературы школы №17 Ираида Калько. В 2013 году она была отмечена грантом Уральской Стали, на следующий год признана одним из лучших педагогов

Оренбуржья. Ежегодно хотя бы один выпускник Ираиды Александровны набирает 100 баллов при сдаче ЕГЭ по русскому языку, а всего высокие баллы за три года показал более двадцати выпускников.

БЫВАЕТ И ТАКОЕ

В футболе – четырехвластие

Сразу четыре команды набрали по десять очков и делят лидерство. Среди них – новотроицкая «НОСТА», обыгравшая дебютантов Второго дивизиона – «Крылья Советов-2».

Для любителей статистики сообщаем: абсолютно все статистические данные у команд из первой четверки, куда входят и новотройчане, одинаковы. Разнится разве только количество зрителей на трибунах, но этот показатель в счет не идет. Самая хорошая разница между забитыми и пропущенными мячами – девять – у ульяновской «Волги», поэтому она – первая. Чуть хуже статистика у «Анжи Юниора». У «НОСТЫ» и «Сызрани-2003» забитых голов на три больше, чем пропущенных, отсюда третье и четвертое места соответственно.

Бесприигрышная серия новотройчан продолжается четыре тура подряд. В минувшую пятницу подопечные Михаила Белова со счетом 4:2, победили в Самаре дубль «Крылышек», впервые участвующей в играх Второго дивизиона.

Дебютанты явно уступали сопернику в мастерстве, полностью отдав инициативу гостям и к середине первого тайма пропустив два мяча (отличились ностовцы Александр Нечаев и Алексей Воловик). Казалось бы, можно сбавить обороты и играть по счету. Но вялая перепасовка «лишь бы потянуть время» претит атакующему стилю «НОСТЫ». После



Мингиян Бевеев (справа) в этой игре привез пенальти в свои ворота, но заглянул ошибкой, забив гол

перерыва на поле выходит еще один нападающий новотройчан, Алексей Сазонов, и забивает третий мяч. Зачем при полном превосходстве на поле и счете 3:0 полузащитник красно-желтых Мингиян Бевеев грубо нарушил правила в собственной штрафной площади, он наверняка и сам не понимает. Но «Крылышки» заработали пенальти, и счет стал 3:1. А еще через три минуты нарушитель реабилитировал себя, забив четвертый гол «НОСТЫ». В добавленное время хозяева поля отквитали

еще один мяч, который ничего не решал. Убедительная победа новотройчан со счетом 4:2 позволила нашей команде впервые в начавшемся сезоне подняться так высоко в турнирной таблице – на третью строчку. А совсем недавно, всего каких-то четыре тура назад, «НОСТА», проиграв на старте «Анжи Юниору», была последней.

Главный тренер «Крыльев Советов-2» Владимир Казаков – Чем отличается взрослый футбол, который показала «НОСТА», от юношеского, так

это концентрацией. Стоило нам чуть-чуть ее потерять – и счет уже был 0:2 не в нашу пользу.

Наставник «НОСТЫ» Михаил Белов:

– Победа наша заслуженная, мы были чуть опытнее соперников, создали больше голевых моментов и сумели их реализовать. Приятно играть против атакующей команды, которая идет вперед при любом счете, а не закрывается, разрушая игру.

*Александр Проскуровский
Фото с сайта kc-capa.ru*

ВОПРОСЫ ЭКОЛОГИИ

Правительство занялось отходами

Во всероссийском селекторном совещании по вопросу внедрения в субъектах России новых принципов деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами приняли участие и чиновники Оренбуржья.

Днем ранее на заседании проектного комитета Оренбургской области по стратегическому развитию и приоритетным проектам была создана региональная рабочая группа по разработке и реализации механизмов обращения с ТКО. – Наш приоритет – создание комфортных условий для

жизни людей, сбережение природы родного края. Важная роль в этой работе отводится созданию в регионе эффективной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, – считает вице-губернатор Сергей Балькин. – Нами утверждена «дорожная карта» по переходу на новую систему обращения с ТКО на территории области, в которой

предусмотрены все этапы реформирования. Сроки выполнения мероприятий «дорожной карты» полностью соответствуют новым требованиям законодательства.

В настоящее время ведется сбор материалов для актуализации и корректировки территориальной схемы обращения с отходами. На основе проектных решений схемы

разрабатывается региональная программа, согласно которой региональный оператор по обращению с ТКО будет развивать инфраструктуру обращения с отходами в регионе, готовится нормативная документация. Согласно «дорожной карте» программа будет принята в 2018 году.

*Портал правительства
Оренбургской области*

СПОРТИВНЫЙ БЛИЦ-ИНФОРМ

У оренбурженки – серебро Тайбэя

Мария Каменева в составе сборной России по плаванию заняла второе место в эстафете вольным стилем.

В тайваньском Тайбэе с 19 по 30 августа проходит XXIX Всемирная летняя универсиада-2017. Состязания проводятся под эгидой Международной федерации студенческого спорта (FISU) и включают в себя соревнования по 21 виду спорта. Россию на играх представляет делегация из 348 спортсменов, в том числе Мария Каменева из Оренбурга.

Женская российская сборная по плаванию завоевала серебро в эстафете 4x100 метров вольным стилем. В составе нашей сборной выступили Мария Каменева, Полина Лапшина, Анастасия Гуженкова и Арина Опенышева. Девушки финишировали со временем 3 минуты 39,39 секунды. Золото выиграла канадская сборная (3.39,21), бронзу – американская (3.40,09).

Эта медаль стала шестой для россиянок в Тайбэе.

Зрелищная предсезонка

Вчера в Орске начался хоккейный турнир «Кубок губернатора Оренбургской области».

Турнир станет отличной проверкой сил перед стартом сезона. В борьбе за престижный трофей скрестили клюшки российские команды «Спутник» (Нижний Тагил), «Горняк» (Учалы), «Южный Урал» (Орск) и клуб из ближнего зарубежья «Сарыарка» (Караганда, Казахстан).

Сегодня кубком владеют хозяева льда, завоевавшие его год назад. Главная интрига турнира: сможет ли «Южный Урал» удержать завоеванный в прошлом году трофей или позволит увести его из Орска. Матчи без участия «Южного Урала» начинаются в 13 часов 23 и 25 августа, вход на них бесплатный. Игры с участием «Южного Урала» пройдут в 18 часов 30 минут. В субботу 26 августа состоится матч за третье место (начало в 12 часов), финал (начало в 17 часов) и парад закрытия (начало в 19 часов 15 минут). Об итогах турнира мы расскажем в ближайших номерах.

Шашисты разгулялись на 100 клетках

В Орске завершился чемпионат Оренбуржья по международным (стоклеточным) шашкам. Новотроицк на турнире представлял Сергей Еськов.

Соперники сыграли друг с другом в круговую по одной партии продолжительностью 40 минут плюс десять секунд на каждый ход. В упорной борьбе орские мастера спорта России Андрей Кригер, Аркадий и Дмитрий Беликовы вытеснили с пьедестала почета нашего земляка: у Еськова четвертое место. Среди женщин поздравления с победой принимала одиннадцатилетняя орская школьница Виктория Захарова.

Ситуация, когда наш город остался без призов, выглядит закономерной. Ни в одной спортшколе Новотроицка нет шашечной секции. В дворовых клубах Центра развития творчества детей и юношества всего один тренер по шашкам, в задачи которого не входит подготовка игроков для спорта высших достижений. А без притока молодых сил будущего у новотроицких шашек нет и не будет.

Решение этой проблемы, как и многих других, лежит в финансовой плоскости. Сейчас тренеров нет, но при создании достойных условий специалисты найдутся.

АКТУАЛЬНО

Золотые правила для каждого

В компании «Металлоинвест» приняты единые корпоративные Кардинальные требования по охране труда и промышленной безопасности, обязательные для исполнения каждым работником.

Важность этого документа обусловлена базовым приоритетом компании в области охраны труда и промышленной безопасности — минимизацией производственного травматизма, сохранением жизни и здоровья работников.

Металлоинвест регулярно проводит обновление и модернизацию производственного оборудования. Поддерживает оптимальные и соответствующие нормам законодательства условия на рабочих местах. Важно понимать, что эти усилия компании являются лишь частью общей системы безопасного труда. Потому что мировая статистика несчастных случаев на производстве неумолима: основная их причина — в неправильных действиях и приемах работы, используемых самими сотрудниками, которые игнорируют действующие инструкции

или правила охраны труда и промышленной безопасности.

Каждый работник должен понимать, что правила, сформулированные в Кардинальных требованиях по охране труда и промышленной безопасности, он выполняет не для руководителя и не для инженеров по охране труда, а для себя лично. И в этих вопросах не бывает мелочей, которыми можно пренебречь, даже небольшое отклонение от правил может стать причиной трагедии!

С этого дня мы будем регулярно публиковать текст Кардинальных требований по охране труда и промышленной безопасности, чтобы каждый работник компании отлично знал их, а также четко понимал необходимость выполнения этих правил.

Помните: сохранение собственного здоровья и жизни — это личная ответственность каждого!



Металлоинвест

КАРДИНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ, НА ПОВЫШЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ, РАБОТНИКИ ПРЕДПРИЯТИЙ ГРУППЫ «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» (АО «ЛЕБЕДИНСКИЙ ГОК», ПАО «МИХАЙЛОВСКИЙ ГОК», АО «ОЭМК», АО «УРАЛЬСКАЯ СТАЛЬ», ООО «УРАЛМЕТКОМ») ДОЛЖНЫ:

- стремиться к безопасному поведению на производстве, к осознанию личной ответственности за собственную жизнь и здоровье и окружающих их лиц;
- знать и понимать, при каких обстоятельствах можно получить травму на производстве;
- не допускать неправильных и опасных действий или приемов при выполнении трудовых обязанностей;
- выполнять только ту работу, которая поручена, по которой прошли обучение и инструктаж по охране труда, к которой допущены специалистами, ответственными за безопасное выполнение работ.

Любое происшествие (несчастный случай, инцидент, авария, пожар и т.п.) — это результат действия или бездействия работников при осуществлении производственных процессов.

РАБОТНИКАМ КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Находиться на территории предприятий Группы «МЕТАЛЛОИНВЕСТ» в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.
2. Разблокировать без соответствующего разрешения системы безопасности, выводить из строя блокировку, датчики, контрольно-измерительные приборы и другое оборудование, используемое для обеспечения промышленной безопасности, несанкционированно разжигать огонь, курить в неустановленных местах, умышленно портить оборудование, материалы и имущество.
3. Выполнять работы повышенной опасности без оформления наряда-допуска, соблюдения мер безопасности.
4. Работать без применения средств коллективной защиты, исправных и сертифицированных средств индивидуальной защиты.
5. Проникать за ограждение работающего оборудования, электроустановок и прочих механизмов, находиться в опасной зоне вне специально отведенных мест.
6. Выполнять обслуживание или ремонтные работы оборудования без его отключения от всех видов энергии, без установки защитных блокировок и предохранительных устройств, предотвращающих несанкционированную или ошибочную подачу энергии.
7. Осуществлять действия, направленные на сокрытие и (или) искажение фактов и обстоятельств несчастных случаев на производстве.

Нарушение Кардинальных требований по охране труда и промышленной безопасности является основанием для применения дисциплинарных взысканий в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель генерального
директора — директор по производству
ООО УК «МЕТАЛЛОИНВЕСТ»

А.А. Угаров

ЭТО ИНТЕРЕСНО

Плевать за деньги и взбивать болото

ЛУПИТЬ ПАЛКОЙ ПО ВОДЕ, ПРИЧИТАТЬ, МЕТКО ПЛЕВАТЬСЯ, ДЕЛИТЬ ОДНУ ШКУРУ НА МНОЖЕСТВО ХВОСТОВ И ЛОВКО РЫТЬСЯ В МУСОРНОЙ КУЧЕ — ВСЕ ЭТИ СТРАННЫЕ ЗАНЯТИЯ ОБЕСПЕЧИВАЛИ ПРОЖИТОЧНЫЙ МИНИМУМ НАШИМ ПРЕДКАМ.

Русский народ никогда не сидел без дела, разве что в праздники позволял себе немного расслабиться. Были на Руси профессии уважаемые и редкие, сложные и загадочные. Одни не дошли до наших времен, другие получили новое рождение, третьи и вовсе сгинули.

Плеватели репы

Умение виртуозно плеваться вполне могло обеспечить безбедную жизнь. Но главное тут было не увлечься — послать «залпы» определенной силы на строго установленное расстояние. Разговаривать во время работы возбранялось, и рот профессионала был полон семенами популярнейшего на Руси корнеплода — репы.

До XIX века, когда, по указам свыше, картофель все-таки начал постепенно ее вытеснять, репа была основным продуктом на столе: из нее варили супы и каши, запекали, ели сырую, начиняли ею пирожки (и гусей), квасили ее и солили на зиму. Неурожай репы приравнивался к стихийному бедствию, но для начала надо было осуществить грамотный посев. А семена корнеплода столь мелки, что в 1 кг их умещается до миллиона — разбрасывая вручную, ровно не посеять. Неизвестно, кто первый это придумал, но репу стали на пашню «расплевывать» — определенную порцию семян на определенную площадь. Хорошие плевальщики ценились высоко и обучали своему искусству других.

Ловцы пиявок

Они проводили рабочее время, лупя палкой по болотной жиже, — имитировали входение в воду скота. Глупые пиявки принимали это за звук обеденного гонга и торопились к трапезе. Также их приманивали на живца, в роли которого выступал сам ловец: заходил повыше колен в воду, и ноги его немедленно облепляли кровососущие. Тут-то их и собирали. Правда, не всегда и не всяких. Так, запрещалось ловить пиявок во время размножения — с мая по июль. Также «при ловле должны быть избираемы одни лишь годные ко врачебному употреблению, то есть не менее 1/2 вершков длины; пиявки мелкие, как равно слишком толстые, должны быть при ловле бросаемы обратно в воду». Хранить добычу следовало в холодке, в емкости, наполненной землей.

Гирудотерапия с древних времен была в почете: при любом недомогании лекари первым делом «пускали дурную кровь», и каждый любящий гульнуть



купец знал, что лучшим средством от похмелья являются пиявки, поставленные за уши. Мало того, Россия с успехом занималась экспортом кровососущих. До революции в Европу ежегодно вывозилось до 120 млн пиявок — доход в казну составлял шесть млн рублей серебром, что было сопоставимо с доходом от экспорта хлеба.

Изготовители хвостов

Это была не просто профессия, а целый бизнес, появившийся в «нужном» месте в «нужное» время. О нем поведал Александр Дюма, автор «Трех мушкетеров», посетивший Россию в 1859 году.

Это была лютая зима, когда волки вышли из лесов и, подойдя вплотную к деревням, нападали не только на скотину, но и на людей. Власти приняли решительные меры и за каждый предьявленный волчий хвост (стало быть, уничтоженного волка) стали выплачивать по пять рублей. Народ вошел в азарт, предьявил 100000 хвостов, за что были выплачены 500000 рублей. Но что-то пошло не так: стали наводить справки, провели расследование и обнаружили в Москве фабрику по производству волчьих хвостов.

— Из одной волчьей шкуры стоимостью в десять франков, — подчитал писатель, — выделывали от пятнадцати до двадцати хвостов, которые приносили триста пятьдесят — четыреста тысяч: как видим, сколько бы ни стоила сама выделка, доход составлял три с половиной тысячи на сотню.

Подобная история, по некоторым источникам, будто бы случилась также в Вологодской губернии — правда, раньше.

Там 1 апреля 1840 года началось слушание дела о волчьих хвостах. Этому также предшествовало нашествие волков и обещанная за каждый хвост награда — одна копейка медью (пуд ржаной муки стоил тогда 50 копеек). Когда поголовье волков практически сошло на нет, крестьяне, привыкшие к дополнительному доходу, загрузили и нашли выход из положения — стали делать волчьи хвосты из пеньки. Возникло целое производство: одни изготавливали стержни, другие прикрепляли пеньку, третьи расчесывали, четвертые красили. Достигли в итоге почти полного натурализма. Сам губернатор был в доле, а потому изготовители хвостов работали спокойно, пока благодетель не вышел в отставку.

Вопленицы

Профессиональные плакальщицы существовали еще в древности — в Египте, Греции, Риме. Причем в империи их чрезмерную скорбь пытались даже ограничивать: законодательно запрещали царапать себе лицо и причитать во время погребения. В русских деревнях были свои плакальщицы — вопленицы. Их приглашали не только на похороны, где они могли часами тянуть трагическую ноту, но и на свадьбы. Ведь невесте полагалось покидать родительский дом, заливаясь слезами, но никак не сияя начищенным медяком. Тут очень кстати приходился соответствующий речитатив плачеи: «Ой, да ж прости-прощай, родимая доношка...»

Настоящая вопленица должна была сочетать в себе как авторский талант, так и актерский. Некоторые достигали в этом деле

подлинных высот. Так, жительнице деревни Сафроново Олонечкой губернии Ирине Федосовой посвящен очерк Максима Горького «Вопленица». «Орина — усердно надавливает автор на «о» — с 14 лет начала вопить. Она хрома, потому что, будучи восьмью лет, упала с лошади и сломала себе ногу. Ей девяносто восемь лет от роду. На родине ее известность широка и почетна — все ее знают, и каждый зажиточный человек приглашает ее к себе «повопить» на похоронах, на свадьбах... С ее слов записано более 30000 стихов, а у Гомера в «Илиаде» только 27815!..»

Тряпичники, крючочники

Могли ли предполагать труженики тряпья и помоек, что в XXI веке дело их — по раздельному сбору мусора — станет модным и актуальным? Заунывный крик «Старье-е-е бере-е-ем!» разносился по дворам еще в середине прошлого века. За тряпки, банки, старые газеты можно было получить всякие сокровища: сахарных петушков, хлопушки, дудочки и даже громко стрелявшие холостыми зарядами пистолеты-пугачи. Постепенно дело сошло на нет. А ведь раньше существовала целая империя.

Например, в петербургских трущобах возле Сенного рынка находился целый «Тряпичный флигель», занимавший один из корпусов Вяземской лавры. Найти его было несложно: во дворе возвышались горы тряпок, бумаги, костей и прочего мусора, место которому на помойке. Но живших здесь работников тряпичного фронта это вовсе не смущало: главное — был заработок. Низшим в иерархии сборщиков считался крючочник. Главным его орудием был насаженный на палку крюк, с помощью которого он рылся, извлекая нужное, в свалках и мусорных кучах и таким образом зарабатывал около 50 копеек в день, а в месяц — целых 15 рублей. Находки сдавались маклакам (или «тряпичным тузам» — хозяевам артели), которых в 1895 году в Петербурге насчитывалось более 50. Они же выделяли тряпичникам средства для скупки (или обмена) у населения тряпья, чтобы потом сдать его более крупным перекупщикам или прямо на переработку. Товар пользовался спросом. Так, владельцы Невской писчебумажной фабрики, купцы Варгунины тратили на закупки тряпья до 150000 рублей в год. А писчебумажная фабрика Крылова ежегодно закупала в Вологодской губернии 50000 пудов лаптей — по 60 копеек за пуд.

www.moya-planeta.ru

ЗДОРОВОЕ ПИТАНИЕ

Есть сладкое и не толстеть

Стремление иметь красивую фигуру накладывает определенные ограничения на потребление продуктов питания.



Практически каждая женщина на Земле хочет есть сладкое, но при этом не набирать лишние килограммы. Многие мчатся диетами, отказываясь от десертов и шоколада, лишь бы фигура была в порядке. Они и не догадываются, что тем самым лишают себя эндорфинов — гормонов радости. Самое интересное, что баловать себя вкусеньким можно, главное знать, как есть сладкое и не толстеть.

Сколько бы врачи не отговаривали включать в рацион торты, мол, они виноваты в развитии не одного десятка болезней от кариеса до диабета, — поклонников этого десерта меньше не становится. Впрочем, и врачи немного лукавят: оказывается, если соблюдать ряд правил по «приему» торта, он вполне может скрашивать будни, не принося ощутимого вреда здоровью.

До 10 процентов от рациона

На торт připадает порядка четверти ежедневной нормы калорий! К тому же, торт — это простые углеводы, быстро вызывающие голод, так что чем больше «доза» торта — тем больше человек съест других продуктов, чтобы добрать энергии. Это и ведет к набору веса.

К тому же, небольшой кусочек торта — это пусть и дозированная, но ежедневная радость. Соответственно, человек не станет искать ее дополнительно и снова-таки не переест. А удовольствие — это еще и позитивное влияние на ЦНС, а как следствие — на работу других систем и органов.

Не на завтрак и ужин

Инсулиновый скачок с утра, а затем резкое и скорое снижение сахара в крови (помним, торт — это быстрые углеводы) приведет к упадку сил. А это ни к чему днем, когда необходимо переделать кучу дел.

На ужин (особенно поздний и неполноценный) торт есть не стоит: после 17 часов замедляется работа ЖКТ и обмен веществ, и на утро у человека будет так называемое углеводное похмелье: головная боль, головокружение, слабость. Еще одно следствие «похмелья» — снижение тонуса ЖКТ: если есть через не хочу, то плохо переваренная пища (ферментов же будет недостаточно) пополнит жировые депо, а если не поест с утра, то недомогание усилится.

Также произойдет набор веса, ведь днем человек съест на 27-30 процентов больше необходимого ему, так как организм будет требовать энергии про запас. Также «пляски» с уровнем глюкозы в крови усиливает алкоголь. Потому — никакого шампанского или ликера вприкуску с тортиком.

Без жира и слоев

Регулярное употребление сахара — это «убийство» поджелудочной железы, что чревато в частности развитием диабета, а если с жиром — то и панкреатита.

Обратите внимание, что поджелудочная железа — это не парный орган. То есть помощника у нее нет — как, например, у почек, — а самовосстанавливаться, как печень, она не может. Потому предпочитайте торты с фруктами, желе, йогуртом или несладким беже: жирность таких тортов в 3-4 раза меньше тех, что с кремом из масла, сгущенки или сметаны. Коржей чем меньше, тем лучше: мука — это простые углеводы и клейковина. А ее регулярное употребление грозит пищевой аллергией, нарушением обмена веществ и работы ЖКТ (признак сбоев — вздутие и урчание в кишечнике). Будьте здоровы!

vesti.com

ЗВЕЗДЫ ГОВОРЯТ

Гороскоп

С 21 по 27 августа



Овен

21 марта — 20 апреля

Новые идеи и планы лучше тщательно проанализировать, обратить внимание на недостатки и устранить их, и лишь после этого начать воплощать в жизнь. Неделя будет до крайности насыщенной — вероятны знакомства, встречи, поездки, поступление большого количества новой информации. Не пытайтесь принимать участие во всем, вряд ли получится исполнить все возможности сразу. Могут озадачить отношения с друзьями, помогите им мудрым советом.



Телец

21 апреля — 20 мая



Близнецы

21 мая — 21 июня

Нежелательно обсуждать свою личную жизнь даже с близкими друзьями. Душевный труд, хотя и не замечен, тоже приносит свои плоды, развивайте свой внутренний мир и постарайтесь избегать ссор с родственниками. На работе вас ценят, есть шанс получить премию. В пятницу желательнее не строить наполеоновских планов. Избежать многих конфликтов вам поможет мудрость и уступчивость. Старый друг избавит от препятствий в карьере.



Рак

22 июня — 22 июля



Лев

23 июля — 23 августа

Настал благоприятный момент для построения долгосрочных планов. Однако желательно не спешить и не торопить события. На этой неделе вы не должны принимать все происходящее слишком близко к сердцу. Таким образом только зря потратите нервы. Если не в силах изменить обстоятельства, то необходимо срочно менять отношение к ним. Поступайте именно так, и тогда тучи над вашей головой рассеются бесследно.



Дева

24 августа — 22 сентября



Весы

23 сентября — 23 октября

Если желаете добиться результатов, нужно действовать хоть и мягко, но весьма настойчиво. Не сидите сложа руки, даже если вы совершенно уверены в том, что все необходимое для успеха уже сделано. В четверг, занимаясь любимым делом, вы можете обрести утраченную гармонию. Будьте заботливы и нежны по отношению к близким вам людям, и они обязательно ответят вам тем же.



Скорпион

24 октября — 22 ноября



Стрелец

23 ноября — 21 декабря

Терпение и способность учитывать и применять на практике самые разные советы и мнения позволят вам проявить себя в качестве мудрого руководителя. В среду, несмотря на мелкие нестыковки и задержки в делах, не отступайте от задуманного, и все проблемы уладутся. В пятницу желательно не паниковать и не комплексовать, а просто взять новую высоту. В выходные дни сходите в гости, навестите родителей или других родственников.



Козерог

22 декабря — 20 января



Водолей

21 января — 19 февраля

У вас появится реальный шанс осуществить свои замыслы. Первая половина недели может быть особенно насыщенной и напряженной, но энергии и сил у вас хоть отбавляй. Желательно отложить поездки и командировки. Постарайтесь для реализации новых планов и проектов найти себе единомышленников. В четверг можете рассчитывать на помощь друзей, а в пятницу сходите на свидание.



Рыбы

20 февраля — 20 марта

УЛЫБНИСЬ

*** Как говорила тетя Фира: — Запомни, Сарочка, что я тебе скажу! Прибить полку можно и соседа попросить. А вот наорать, что криво прибита, тут, таки, муж нужен!

*** Большинство хотят жить как меньшинство.

*** — Дедушка, а тебе руку на войне оторвало? — Да, когда в военкомат тащили...

*** — Хочу усыновить трехмесячного английского ребенка. — И что ты с ним будешь делать? — Когда он начнет говорить, я буду учиться у него английскому.

*** — Вывели новую породу охотничьих пчел. Огромные, как медведи, злые, как собаки... — А мед-то они приносят? — Конечно, у бабок на рынке отбирают и приносят.

*** Люди, которые думают, что все про меня знают, расскажите и мне.

*** Линзы. Только купил: моюшь руки с мылом, контейнер чистишь до дыр, соблюдаешь все правила хранения. Сейчас: упала на пол — облизал, засунул в глаз.

*** Если ваш телефон упал в воду, положите его на ночь в миску с рисом. Рис приманит китайцев, и они починят ваш телефон.

*** Обожаю спрашивать пятилетнюю соседскую девочку, кем работает ее папа. Это чудо с рыжими кудряшками серьезно отвечает: «Винегретиком». Энергетик папа у нее.

*** — А что дальше: Луна или Саратов? — Не морочь мне голову! Подойди к окну. Луну видишь? — Вижу. — А Саратов? *** — Ты вышла замуж по расчету? — Ага! Только вот на что я рассчитывала, до сих пор не пойму! *** Мало кто знает: если вывернуть галоши наизнанку, получатся лабутены. *** Хозяин — гостю: — Посветить вам на ступеньки? — Нет, спасибо, я уже лежу внизу. *** — Девушка, а вашей маме зять не нужен? — Нет, мы еще того не доели.

*** Это только мы, когда прощаемся, говорим «Давай!».

*** Здоровый крепкий сон — это когда ставишь будильник на повтор через каждые пять минут и каждый раз успеваешь заснуть.

*** Пациент: — Доктор... Врач: — Помолчите, я вас слушаю... *** Последняя парта — дом отдыха.

ОТВЕТЫ НА СКАНВОРД,

опубликованный 16 августа



ЗАРЯДКА ДЛЯ УМА

1

Сладость с орехами | Увеличительное стекло | Выщипывание газом в воздухе

Прижимистые серьги | Что можно сделать фомкой? | Окружение, слава героя

Синева | Водоплавающие из зодиака | Цена полцарства

Что могут нанести во время драки? | Студент, закрепляющий теорию

Порода кроликов | Толстое бревно | Диванная собачка | Моисей или Исайя | Жидкое или дегтярное ... - СКОК

Средство от кровопотери | Что такое саботаж? | Кружевной или колодезный

Писатель Кортасар | 2

Отвалившиеся обломки | Колонка магнитофона | Официальная просьба

... ван Бетховен | Пропагандист наготы | Порция в шприце | Любимое занятие лентяя

Власть, напоминающая гнёт

Льготная ... граждан | Сладкая гуца | Внушение себе того, чего нет | Часть лица | Похвала наоборот

Доктор из коротышек | Неряшливый человек

Одежда цвета пыли | Тенор Пава-ротти | Пресноводная бездна

Объявление о приезде шипито | «Не зарастёт народная ...» | Спела песню о бурой тине

Не еда, а одно название | Рука моржа | Морозный рисунок | Элемент светотени | ... и Герда

Деление на компасе

Игра аристократов | Место для зрителей

Лошадь, не вышедшая ростом

Спортивное приключение | Чернуха на фитиле | Герой, строгий детей

СВОИ ВЗГЛЯД

Октябрь, разделивший страну

В 2017 году много юбилейных дат, среди которых столетие Октябрьской социалистической революции. По-разному россияне оценивают эти события, по-разному будут и праздновать.

Октябрьская революция 1917 года – эпохальное событие, которое встряхнуло мировые устои. Александр Солженицын, который в любви к большевизму замечен не был, в романе «Красное колесо» писал: «С апреля 1917 года Октябрьская революция вырисовывается как неизбежность».

С высоты все тропы ведут вниз, прошло сто лет со дня Октябрьской революции, а споры о ее причинах и результатах не утихают. С одной стороны, очевидно, что попытка построить в отдельно взятой стране общество социальной справедливости была далеко не во всем безупречна. С другой стороны, историки показывают – при таком социальном строе массовая индустриализация была возможна только за счет жестокого авторитарного управления – идея о том, что работа может выполняться ради общего, а не собственного блага, с трудом приживалась в умах россиян. Сегодня бесполезно гадать, что было бы с Россией, если бы... да кабы... история не знает солагательного наклонения. Когда-то Блез Паскаль заметил: «Если бы у Клеопатры был другой нос, мировая история пошла бы другим путем». Слишком много факторов влияло на результат переворота, который потом стали называть революцией. А накал красно-белого противостояния, несмотря на время, не проходит, хотя история длиною в век кардинально поменяла весь уклад жизни страны.

Забудь, перечеркнуть более чем восьмидесятилетнюю историю социалистического этапа развития России невозможно. Память отдельного индивида и государственная



память идут рука об руку. Выросли многие поколения, для которых 7 ноября – был главным государственным праздником, сегодняшнее поколение уже привыкло к другой дате – Дню народного единства, отмечаемому 4 ноября. Теперешняя дата не разделяет общество, а пытается найти в нем точки соприкосновения, базирующиеся не только на событиях последних лет, но и на всей истории России, которая насчитывает уже больше тысячи лет.

И юбилей революции – хороший повод, чтобы примириться, сблизиться с потомками тех, кто воевал за «других». Мы, россияне, все без исключения потомки красных или белых, часто – сразу тех и других. И наши предки были подданными одной страны. Только цели, за которые они были готовы отдать жизнь в 1917 году, оказались совершенно разными. Те и другие заслуживают уважения. Но в реальности во всей государственной политике вчера мы говорили только об одной из действующих сторон этой революции, о

большевиках. Белые не наши, про них полагалось молчать или клеймить.

В 1994 году я была участницей конференции, которая проходила в Париже, и на выставке открыла для себя вождя белого движения Колчака с неожиданной стороны. На стендах стояли его работы, в частности – научное исследование «Льды Карского и Сибирского морей». У организаторов выставки спросила: «Этот тот самый Колчак?». «Да тот самый, выдающийся полярник, член Имперского

Лишь по мелким деталям понятно, что эти дети – за «белых»

географического круга, участник нескольких экспедиций по изучению северных морей». А для нас он оставался врагом, который был расстрелян.

Из мировой истории известно – никогда гражданская война не заканчивается победой одной из сторон, враги должны прийти к соглашению, которое определит дальнейшую жизнь страны. Увы, ничего подобного не произошло в России, поэтому мы живем в обществе, где по-прежнему есть «наши» и «не наши». Превратив историю в часть

Гражданский раскол и женщин поставил под ружье



оидеологии, мы все больше утрачиваем ее как науку о прошлом.

Пусть столетие Октябрьской революции станет очередной попыткой помириться, сблизиться, посмотреть на революцию как на объективный процесс, оценить ее результаты. Конечно, у события такого масштаба найдутся непримиримые противники и такие же защитники. И нам нужно сесть друг напротив друга, чтобы тихо, без истерики оценить наше прошлое. А значит – и настоящее. Для этого необходимо открыть архивы, чтобы появились научные труды, в которых будут равно отражены победы и поражения. Постараться рассмотреть лица людей, стоящих в гражданской войне по разную сторону баррикад.

Между Орском и Новотроицком с двух сторон дороги в сотне метров друг от друга два памятника: красному моряку Филиппу Подзорнову и поклонный крест в память о белоказаках. Два памятника разделены не только автотрассой, между ними все так же пролегает невидимая черта между «нашими» и «не нашими». А в Париже, например, есть Стена Мира, которую венчает девятиметровая стела, окруженная 32 колоннами. На них на 49 языках мира с использованием 18 различных алфавитов написано слово «Мир», есть там это слово и на русском. Нам нужен мир, в оценке своего прошлого, в великой трагичной и одновременно победоносной истории своей страны. И я бы хотела пригласить новотройчан к разговору на тему «Как вы оцениваете революцию 1917 года с высоты XXI века?»

Галина Пшеченко
Foto Phistory.info

ОТ РЕДАКТОРА

Опрос безмолвных свидетелей

Несмотря на то что о революции написано множество произведений, никогда не будет написано одно, главное и окончательное, которое бы расставило все акценты в истинном порядке.

В тему примирения условного лагеря А с условным лагерем Б по какому бы то ни было историческому вопросу мне верится с трудом. Это касается не только России, посмотрите на страсти, кипящие в США по поводу сноса памятников вождям конфедератов в войне Севера и Юга (1861-1865 гг.). Эта война почти на шестьдесят лет старше нашей революции, но словно под действием идущих подспудно тектонических процессов, невидимых глазу,

страна раскололась на две части именно сейчас. Интересно отметить, что там нет единого учебника истории, в южных штатах героем выступает генерал Ли, в северных – Грант и Шерман.

Попробуй мы в зависимости от региона писать о разных героях революции и Гражданской войны, что бы случилось? Но и единая версия истории не способна примирить стороны, кипит лава страстей, которая только прикрыта тонкой коркой остывающей истории.

Споры с адептами «белой» или «красной» точек зрения утомительны еще и потому, что свою безусловную правоту стремятся доказать дилетанты. И чем уже их кругозор, тем непримиримее позиция. Иногда, разговаривая с ними, понимаешь – вот как-то так и начинается гражданская война: годами знакомые люди вдруг кардинально расходятся в видении одного события.

Публикуя письмо Галины Пшеченко с призывом дать оценку революции, я с этим

посылом внутренне не согласен. Ни сегодня, ни через сто лет договориться не получится, слишком разные базовые принципы заложены в мировоззрении сторон. Попробовать можно, но такой опыт обречен на провал. Поэтому для тех, кто не готов рассуждать о пользе или вреде революции, я бы предложил еще одну тему для разговора. У нас уже нет возможности поговорить со свидетелями событий столетней давности. Но в сотнях семей новотройчан хранятся воспоминания, фотографии, предания о тех временах и, главное, о жизни до... Если кто-то из наших читателей готов поделиться этими материалами, мы готовы ему помочь. Пишите, звоните,

приходите в редакцию – через вас мы сможем дать слово неживым свидетелям революции и гражданской войны, имеющим отношение именно к вашей семье.

Картина, очерчивающая контуры правды, которую мы можем сложить благодаря вашим усилиям, будет состоять из десятков историй, иногда противоречащих друг другу. Мы не обещаем найти истину, но посмотреть, что через сто лет осталось от тех черепков, на которые распалась Российская империя, нам никто не запретит. Это все, что у нас есть, ведь ни один учебник не сможет дать то, что дает семейное предание.

Александр Бондаренко

Плата за жизнь

Отсутствие собственного жилья сейчас никого не сковывает в поисках комфортных квадратных метров: на рынке сдаваемой в аренду недвижимости предложение сильно опережает спрос, и даже студенты могут позволить себе недорого снять квартиру.

Многие владельцы имущества вместо расходов в виде ежемесячных коммунальных платежей предпочитают получать доход. Сдача квартиры позволяет не тратить семейный бюджет на содержание собственности, которая понадобится неизвестно когда. Но как поведут себя будущие жильцы в будущем и не выгонят ли их из квартиры в зимнюю стужу хозяева – вопрос, ответ на который надо знать в момент подписания договора. Единственный вариант спать спокойно в арендованном жилье или стабильно получать с него доход – грамотно оформить сделку.

Отметим, что официальная аренда сопряжена с выплатой налогов и регистрационным учетом жильцов, но тут есть нюансы, которые мы рассмотрим позже, а сначала – о юридической стороне вопроса.

Договор как гарантия порядка

Договор хоть и дороже денег, но ни в том случае, когда он на словах. Такой вариант, скорее, выберут для сдачи жилья знакомым или родственникам. Единственный плюс варианта – вы будете иметь представление, что за люди живут в вашей квартире. Однако он вовсе не исключает возможность порчи имущества и того, что квартиранты сбегут, не заплатив за коммунальные услуги, прихватив с собой еще и бытовую технику. Если сдача квартиры для вас – это, прежде всего, получение



Правильно составленный договор избавит обе стороны сделки от возможных проблем

постоянного дохода, то лучше найти незнатных арендаторов, чтобы оформить сделку на ваших условиях без давления общих знакомых и уз родства. Только письменный договор поможет предвидеть все будущие расходы на квартиру, включая оплату интернета, телефона и прочего. Официальный договор аренды включает все пункты оплаты и обязанности обеих сторон.

Стоит понимать, что кроме взаимной гарантии безопасности договор возложит на собственника ответственность по уплате налогов с получаемой прибыли. И если владелец твердо определил для себя величину желаемого дохода и согласен жить по закону, то налоговые вычеты он возложит дополнительным бременем на арендатора – съем

станет чуть дороже.

Без волокиты

Оформление договора найма жилья – процесс безболезненный. Он не требует особого пакета документов. Главное, на что стоит обратить внимание: это паспорта и свидетельства о праве собственности на жилье. Чтобы в будущем избежать проблем, которые могут возникнуть при вмешательстве совладельцев квартиры, если они есть, лучше заручиться их согласием, прописанным в договоре аренды.

В интернете не проблема найти типовой договор, поэтому его может подготовить любая из сторон.

Существует два вида договоров о сдаче частной

недвижимости. Договор найма заключается, когда вы сдаете квартиру физическому лицу. Такой договор не подлежит обязательной регистрации, независимо от продолжительности его срока. Договор аренды нужен для заключения сделки с юридическими лицами: подлежит обязательной регистрации в юстиции, если он заключается на срок от одного года. Как обязательное приложение к договору должен быть акт приема-передачи с описанием имущества, остающегося в квартире.

Из рук в руки

Благодаря официальному оформлению отношений «сдал-принял» собственник сможет отсудить долги, если вдруг не повезет с жильцами, а

те в свою очередь лишатся собственности испортив вверенную им технику и мебель. Но и наниматель получает гарантию того, что его внезапно «не попросят» из квартиры и не поднимут оплату. К тому же, если квартиранты затопят соседей или нанесут им другой ущерб, то собственнику не придется возмещать стоимость соседского ремонта.

В случае любого конфликта с жильцами надо понимать, что если нет договора, подтверждающего факт сдачи жилья в наем, то и помощи от полиции или управляющей компании ждать нечего.

В договоре нужно предусмотреть размер месячной платы за аренду, условия ее повышения, сроки оплаты, вплоть до числа и времени, условия оплаты коммунальных расходов или сторону для таких расчетов, даты передачи показаний индивидуальных приборов учета, время и порядок проверки съемной квартиры и имущества в ней хозяевами жилья, обязательно прописывается количество и имена будущих жильцов, порядок возмещения возможных материальных и финансовых убытков как арендодателю, так и нанимателю, а также возможность проживания домашних животных. Учтите: что не обговорено в договоре, не обговаривать и в суде.

А нанимателю нужно проверить: имеет ли сдающая сторона официальное право распоряжаться жильем и уплачены ли за него все коммунальные платежи.

*Ксения Есикова
Фото Ольги Смолягиной*

ОФИЦИАЛЬНО

Проблемы детей решат по плану

Координационный совет при правительстве Оренбургской области подвел итоги реализации региональной программы действий в интересах детей за первое полугодие текущего года.

Прошедшее заседание коорсовета предпоследнее – действующая с 2012 года региональная программа действий в интересах детей завершается в 2017 году.

– На федеральном уровне национальная стратегия действий в интересах детей пока не продлена, но, учитывая положительные результаты, достигнутые в ходе ее реализации, президент подписал указ об объявлении в Российской Федерации Десятилетия детства – с 2018 по 2027 год. В связи с этим предстоит разработать региональный план основных мероприятий до 2020

года, – отметил вице-губернатор Павел Самсонов.

Ранее ведомствами социальной сферы велась работа по следующим направлениям:

На федеральном уровне стратегия действий в интересах детей пока не продлена.

семейная политика, детство-сбережение, доступность качественного обучения и воспитания, здравоохранения, создание систем обеспечения прав

и интересов детей. Программы способствовали улучшению демографических показателей, увеличению числа многодетных семей. Достигнуты

результаты по снижению младенческой смертности, создаются условия по адаптации воспитанников интернатных учреждений к будущей независимой жизни. Есть значительные подвижки в

организации обучения детей с особенностями развития. Благодаря взаимодействию органов и учреждений профилактики отмечено снижение

подростковой преступности.

Из проблем, требующих решения, остаются неисполненные родительские обязанности, ведущие к травматизму несовершеннолетних и их смерти от внешних причин. Замминистра образования области Маргарита Крухмалева рассказала о реорганизации деятельности учреждений для детей-сирот в соответствии с новыми требованиями законодательства. Начальник отдела охраны прав детей Минобразования Екатерина Тропынина затронула вопросы качественного обучения и воспитания детей с ограниченными возможностями здоровья.

orenburg.gov.ru

ПРО ДЕНЬГИ

В бюджет Оренбуржья заложат рост зарплат

С 24 июля проведено 42 заседания бюджетной комиссии области по составлению бюджетов муниципальных образований на 2018 год.

Муниципальные образования восточной зоны защищали свои бюджетные проективы в Гайском городском округе и Орске. Главные вопросы повестки: оплата труда в бюджетной сфере и оплата коммунальных услуг.

– Это первоочередные расходы местных бюджетов, которые должны быть учтены безусловно и в полном объеме за счет собственных доходов, включая дотации из областного бюджета, – пояснила глава областного минфина Татьяна Мошкова.

Расходы на оплату труда работников, подпадающих под действие майских указов президента Российской Федерации, будут спланированы исходя из необходимости достижения заданных параметров уже на 1 февраля 2018 года.

ПО ГОРЯЧИМ СЛЕДАМ

«Гастроли» окончены

В полночь у подъезда своего дома по улице Пушкина была ограблена Анна Кривощекова. Двое преступников, пользуясь темнотой, вырвали из рук 50-летней женщины сотовый телефон и скрылись в неизвестном направлении.

Подходя к подъезду, Анна краем глаза заметила, как от стены дома отделились две тени. Сама она в это время разговаривала по сотовому телефону. Один из злоумышленников схватил женщину за запястье руки и попытался вырвать мобильный, но Кривощекова была не из

робкого десятка. Она что есть мочи стала вырываться из рук нападавшего и звать на помощь. Второй грабитель наотмашь ударил Анну по лицу, а затем еще раз – сильнее. Женщина от боли ослабла и выпустила из рук свой гаджет, и преступники растворились в ночной темноте.

По горячим следам, руководствуясь словесным описанием злоумышленников, которое дала Анна, полицейским удалось вскоре задержать подозреваемых. Ими оказались 45-летний Вадим Карев из Челябинска и его приятель бугурусланец Антон Лебедев. К моменту встречи с полицией

телефон они успели продать.

За совершение грабежа в составе группы обвиняемым грозит лишение свободы на срок до семи лет.

Имена и фамилии вымышленные.

По материалам сайта МУ МВД «Росси» Орское

ИЗ ЗАЛА СУДА

Преступление, раскрытое на больничной койке

Владимир Королев посадил на наркотики пятерых девушек, теперь ближайшие девять лет он проведет в колонии.

Про таких, как Владимир Королев, говорят: наркоман со стажем. Заказывать синтетические наркотики для собственного употребления ему приходилось не раз. Новотройчанин не понаслышке знал об эффекте привыкания, тем не менее в социальных сетях Королев познакомился с несколькими несовершеннолетними жительницами города, которым при личных встречах рассказывал о состоянии эйфории, возникающем после употребления наркотического средства. При этом мужчина утверждал, что употребление данных наркотиков не вызывает зависимости. После этого Королев предлагал девушкам совместно употребить наркотик, на что те без особых раздумий соглашались.

Неизвестно, сколько бы это длилось, возможно, Виктор метил на роль дилера, чтобы, посадив девушек на наркотики, в дальнейшем за их счет приобретать зелье для себя.



Тактика наркодилеров известна: первые дозы выдаются бесплатно

Однако одна из знакомых Королева, которой он продал синтетический наркотик, употребив его, отравилась, каретой скорой помощи была доставлена в больницу.

Следствие установило, что преступнику удалось посадить на наркотики пятерых несовершеннолетних жительниц города.

В судебном заседании подсудимый полностью признал свою вину в совершении

преступлений. Помимо признательных показаний подсудимого, его вина подтверждена совокупностью собранных по делу доказательств, в том числе показаниями несовершеннолетних потерпевших.

При назначении наказания подсудимому судом было учтено, что он впервые привлекается к уголовной ответственности, положительно характеризуется по месту жительства и работы,

обстоятельств, отягчающих наказание подсудимого, не установлено.

В то же время Королевым совершено несколько оконченных особо тяжких преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств, за каждое из которых в качестве основного предусмотрено наказание исключительно в виде лишения свободы.

Суд назначил Владимиру Королеву наказание в виде реального лишения свободы на срок 9 лет, которое он будет отбывать в исправительной колонии строгого режима.

После освобождения из исправительного учреждения осужденному предстоит также отбыть дополнительное наказание в виде ограничения свободы.

Приговор сторонами не обжалован, вступил в законную силу.

Имя и фамилия изменены.

Пресс-служба Новотроицкого городского суда

ТЕХНОЛОГИЯ ПРЕСТУПЛЕНИИ

Мошенники стали немного богаче

Новотройчанина подвела чрезмерная доверчивость. Преступным путем у него украли более трех тысяч рублей.

Артем Климонтон обратился в полицию, как только понял, что его обманули. Началась история с того, что мужчина решил продать свой автомобиль. Информацию для покупателей он разместил на известном сайте объявлений в интернете. Пошли звонки. Один из собеседников Артема проявил серьезную заинтересованность, узнавал об автомобиле все в подробностях. После чего уверил Климонтон в том, что его устраивает и описание авто, и цена, он готов приобрести его железного коня. В ходе телефонного разговора звонивший договорился с Артемом о встрече и попросил пополнить баланс его телефонов на 2300 и 1100 рублей. Как Климонтон повелся на «развод», он до сих пор и сам не понимает: «Это было словно затмение», – говорит потерпевший. С момента перечисления денег «покупатель» перестал выходить на связь, теперь его ищет полиция.

Имя и фамилия изменены. Соб. инф.

Сайты продажи бесплатных услуг

Росреестр Оренбуржья предупреждает: в сети появились сайты-двойники Росреестра и Кадастровой палаты.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Оренбургской области, в интернете все чаще появляются сайты, использующие символику Росреестра и Кадастровой палаты. Эти сайты-двойники предлагают пользователям услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На данный момент в сети выявлено около десятка подобных интернет-ресурсов, которые якобы функционируют в качестве агентов, действующих от лица Росреестра и Кадастровой палаты. Чтобы ввести в заблуждение пользователей, они имеют схожие дизайн и интерфейс, их адреса почти не отличаются от официальных адресов ведомств. Такие сетевые площадки взимают плату за услуги, которые на самом деле являются бесплатными.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» предупреждает – единственными официальными сайтами, которые предоставляют электронные услуги Росреестра, являются www.rosreestr.ru и www.kadastr.ru. Интернет-ресурсы со схожей символикой, но другими названиями к ведомству отношения не имеют.

ШКОЛА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Право на холод

Светлана Морозова обратилась в суд с иском о расторжении договора купли-продажи холодильника, взыскании уплаченной за холодильник денежной суммы и компенсации морального вреда.

В конце прошлого года новотройчанка приобрела в одном из магазинов города холодильник. Радость приобретению ей пришлось недолго, не прошло и полугодия, как новая техника перестала нормально работать. В один из дней двухметровый белый красавец издал булькающий звук, последний

раз дернулся в судорогах и затих, перестав выполнять функции по заморозке продуктов. Приглашенный мастер, осмотрев оборудование, констатировал выход из строя компрессора и порекомендовал пока использовать холодильник как обыкновенный шкаф.

Тогда Светлана Морозова

обратилась в магазин, помня, что по условиям договора техника еще находилась на гарантийном обслуживании. Холодильник приняли на ремонт, и он уехал из квартиры, оставив хозяйку в одиночестве на два с половиной месяца.

Терпение Морозовой оказалось безграничным. Светлана написала претензию с

требованием о возврате стоимости холодильника и выплате неустойки за нарушение сроков ремонта, поскольку срок проведения ремонта согласно Закону РФ «О защите прав потребителей» не может превышать 45 дней. Руководство магазина безмолвствовало. Не получив в срок ответ на претензию, Морозова обратилась в суд.

В судебном заседании продавец и покупатель смогли договориться и заключили мировое соглашение, по которому продавец взял на себя

обязательство в течение пяти дней вернуть Морозовой стоимость товара, неустойку за нарушение сроков проведения ремонта и компенсацию морального вреда, тем самым избежал штрафа, который налагается судом на продавца за неудовлетворение в добровольном порядке требований потребителя и составляет пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Имя и фамилия изменены. По материалам горсуда

ХУДОЖНИКИ

«Не надо ждать, когда появится свободное время для любимого дела...»

На 96-м году скончалась известная новотроицкая художница Мария Краснобородкина. Ее работы не раз украшали страницы «Металлурга», и это всегда был праздник...



Она соединила бисер с мозаикой из яичной скорлупы



Пейзаж с хатами – ностальгия по родному Донбассу



Душа обязана трудиться... Неумолимый автор в интерьере собственных творений. И это не только картины, но и всё рукоделие в доме

Мария Янцен родилась в 1921 году в Донецкой области. В период массового переселения немцев ее семья была выслана в Казахстан, где не было практически никаких условий для существования. Но Мария, казалось, не замечала темных сторон в жизни: много работала, вырастила пятерых детей и всю жизнь – рисовала. Более того, накануне пятидесятилетия она заочно окончила Московский университет искусств имени Крупской.

К моменту переезда в Новотроицк в 1976 году она уже три года была участником всероссийских смотров и выставок народного творчества в Москве. А счет региональных, областных, городских экспозиций самодеятельной художницы шел на десятки. Время и тревоги, казалось, были над ней не властны, в 2004 году Краснобородкина стала лауреатом оренбургского областного смотра-конкурса изобразительного искусства и декоративно-прикладного искусства «Самородок-2004». В ее портфолио есть и премия главы Новотроицка «Мастерство и вдохновение» за большой вклад в развитие декоративно-прикладного искусства.

Она никогда не была приверженцем одного, раз и навсегда

выбранного материала. Под ее руками в произведение искусства могло превратиться всё, например, яичная скорлупа выступала в роли основы для мозаичных панно.

Выйдя на пенсию, Мария Давыдовна смогла полностью отдаться творчеству. И этот период стал едва ли не самым продуктивным в ее творчестве. За свою долгую жизнь Краснобородкина создала сотни рисунков, картин, вышивок... Одним из последних стал цикл карандашных психологических набросков под красноречивыми заглавиями «Одиночество», «Надежда», «Ожидание». В 2014 году в Санкт-Петербурге вышла книга о творчестве Краснобородкиной.

Ее работы хранятся в фондах новотроицкого музейно-выставочного комплекса, но сегодня пришло время задуматься и о создании дома-музея, который может стать достопримечательностью Новотроицка.

Из дневника

Марии Краснобородкиной

«Никогда не надо ждать, когда будет это блаженное свободное время, когда можно заниматься любимым делом, а делать, когда есть это огромное желание. Только так и можно что-то сделать, иначе не сделаешь никогда!»

Редакция



Мозаика с главным собором Флоренции – объяснение в любви к эпохе Возрождения



Боровицкая башня в стужу



Лишь в упор разглядишь бисер вместо красок



«Тихо, тихо ползи, улитка, по склону Фудзи вверх, до самых высот!»